

Opis

Monografia *Metody ilościowe na rynku nieruchomości i rynku pracy* jest efektem badań naukowych polskich ekonometryków i statystyków. Poszukiwanie pomysłów opisu efektów zachowań ludzi w procesie gospodarowania zajmuje uwagę wielu badaczy ekonomii i ekonometrii. W pracy skupiono się na dwóch zagadnieniach: na rynku nieruchomości i rynku pracy. Poszczególne rozdziały są autorstwa nie tylko badaczy szczecińskich, ale również z innych polskich środowisk naukowych.

W większości przypadków są to prace aplikacyjne, mieszczące się w nurcie powiązań nauki z praktyką. Takie publikacje są potrzebne zarówno nauce, jak i gospodarce. (...) Tematyka tej książki stwarza szansę budowania nowych koncepcji opisu procesów gospodarowania oraz metod analiz, diagnoz i prognoz.

7

Spis treści

Wstęp

CZĘŚĆ I. RYNEK NIERUCHOMOŚCI

9

Rozdział 1. Historyczne uwarunkowania dążenia do własności i ich wpływ na rozwój rynku nieruchomości w Polsce (*Iwona Forys*) 11

Rozdział 2. Statystyczna analiza skutków finansowych wprowadzenia podatku od wartości nieruchomości (*Sebastian Gnat*) 25

Rozdział 3. Waloryzacja przestrzeni nadmorskiej z wykorzystaniem narzędzi gisowych (*Dariusz Klokowski, Hanna Szalewska*) 41

Rozdział 4. Gospodarka nieruchomościami gminy jako czynnik zakłócający lokalny rynek nieruchomości (*Sebastian Kokot*) 55

Rozdział 5. Wykorzystanie metod geostatystycznych w analizie zmian układów erozyjno-akumulacyjnych Południowego Bałtyku (*Wojciech Kuźmiński, Dariusz Klokowski*) 69

Rozdział 6. Statystyczne aspekty kontrowersji wobec wyceny nieruchomości metodą korygowania ceny średniej (*Roman Pawlukowicz*) 83

Rozdział 7. Analiza zjawisk społeczno-ekonomicznych determinujących sytuację na rynku nieruchomości mieszkalnych prawobrzeżnej części Szczecina w latach 1995–2009 (*Ewa Putek-Szeląg, Dariusz Pęchorzewski*) 95

CZĘŚĆ II. RYNEK PRACY

105

Rozdział 8. Przekrojowo-czasowe analizy liczby osób pracujących w Polsce (*Artur Gajdos*) 107

Rozdział 9. Alokacja czasu kobiet w Europie – grupowanie metodą k-średnich (*Urszula Gierałtowska, Marta Hozer-Koćmiel*) 119

Rozdział 10. Modele hazardu z nieobserwowalną heterogenicznością w badaniach rynku pracy (*Joanna Landmesser*) 127

Rozdział 11. Analiza skupień jako narzędzie pozwalające ocenić zróżnicowanie zjawiska wykluczenia społecznego wśród gospodarstw domowych w Polsce (<i>Agata StrzelczykFalęcka</i>)	143
Rozdział 12. Zastosowanie modeli wektorowo-autoregresyjnych do analizy zatrudnienia w wybranych sekcjach gospodarki narodowej w województwie śląskim (<i>Andrzej Wójcik</i>)	155