

[opis]

Autorzy przedstawili zagadnienia związane z przekształceniami przestrzeni – w tym zabudowanej – oraz przemianami środowiska przyrodniczego. Omówili też nowe instytucje, technologie i regulacje prawne powstające w odpowiedzi na współczesne wyzwania. Celem publikacji było zidentyfikowanie obserwowanych zjawisk klimatycznych, ich wpływu na środowisko zurbanizowane, a także możliwości wykorzystania rozwiązań technologicznych i narzędzi raportowania wspierających podejmowanie decyzji inwestycyjnych oraz gospodarowanie nieruchomościami.

\*

Nie znam monografii, które obejmowałyby podobny zakres tematyczny w Polsce. Moim zdaniem pozycja wypełnia lukę w literaturze poświęconej gospodarowaniu nieruchomościami i rozwojowi miast. Może więc zainicjować dyskusję naukową dotyczącą konsekwencji ekonomicznych zmian technologicznych i klimatycznych – zwłaszcza w sferze rynku nieruchomości oraz zarządzania nieruchomościami.

Z recenzji dr. hab. Michała Głuszaka

Wstęp 7

Rozdział I

Adaptacja zabudowy miejskiej do zmian klimatu 11

1. Zmiany klimatu i adaptacja do zmian klimatu 12
2. Polityka i dokumenty międzynarodowe, unijne i krajowe w obszarze adaptacji do zmian klimatu 18
3. Konsekwencje ekstremalnych zjawisk klimatycznych dla zabudowy miejskiej 26
4. Kierunki działań adaptacyjnych zabudowy miejskiej do zmian klimatu 33
5. Korzyści i bariery adaptacji zabudowy miejskiej do zmian klimatu 43

Rozdział II

Raportowanie niefinansowe wobec wyzwań klimatycznych 49

1. Wyzwania niefinansowego raportowania 55
2. Sektorowe ujęcie procesu raportowania 58
3. Realizacja założeń gospodarki cyrkularnej w aspekcie raportowania środowiskowego oraz bioróżnorodności 60
4. Bioróżnorodność w środowisku zabudowanym – wymiary raportowania wpływu 66

Rozdział III

Wyzwania gospodarowania publicznym zasobem nieruchomości – innowacyjne i tradycyjne modele zarządzania 69

1. Charakterystyka publicznego zasobu nieruchomości 70
2. Zakres gospodarowania nieruchomościami publicznymi 75
3. Systemy zarządzania publicznym zasobem nieruchomości 79
4. Innowacje w gospodarowaniu publicznym zasobem nieruchomości – wyzwania

technologiczne i ekologiczne 87

#### Rozdział IV

Prawne i ekonomiczne czynniki wdrożenia technologii BIM  
w sektorze publicznym i prywatnym 93

1. Technologie stosowane w metodyce BIM 95
2. Prawne przesłanki wdrażania technologii BIM w sektorze publicznym 97
3. Ekonomiczne przesłanki stosowania technologii BIM w procesie inwestycyjnym 110
4. Empiryczne przesłanki wdrażania technologii BIM w sektorze publicznym 113

#### Rozdział V

Partnerstwo publiczno-prywatne jako narzędzie do wdrożenia  
rozwiązań smart w miastach – inteligentne parkingi 127

1. Czwarte P – inteligentne parkingi w formule partnerstwa publiczno-prywatnego 128
2. Istota partnerstwa publiczno-prywatnego. Kluczowe różnice między modelem PPP a tradycyjną formą realizacji zadań publicznych 138
3. Formuła PPP w realizacji projektów parkingowych w Polsce 145
4. Perspektywy realizacji projektów parkingowych „inteligentne parkingi” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w Łodzi 151

Zakończenie 153

Bibliografia 157

Spis tabel 171

Spis rysunków 173