

Opis

Monografia porusza istotną i aktualną w kontekście wielowymiarowego funkcjonowania samorządów terytorialnych tematykę gospodarowania nieruchomościami w gminach.

Dla zobrazowania rangi problemu gospodarowania nieruchomościami, jego obecności i realnych różnicowań w opracowaniu określono znaczenie:

- nieruchomości w wykonywaniu zadań gmin,
- wpływów związanych z nieruchomościami w zasilaniu budżetów gmin,
- różnicowania w czasie roli wpływów z poszczególnych źródeł dochodów z nieruchomościami w różnych typach gmin,
- różnicowania, wewnątrz i między rozpatrywanymi typami gmin, wpływów z nieruchomości

Badaniom we wspomnianym zakresie poddano gminy w Polsce. Zakres czasowy tych badań obejmuje lata 2001-2012.

Spis treści

Wstęp

1. Gospodarowanie nieruchomościami w gminach - elementy teoretycznoprawne

1.1. Zasoby nieruchomości w wykonywaniu zadań gmin

1.2. Istota gospodarowania nieruchomościami w gminach

1.3. Strategiczny wymiar gospodarowania nieruchomościami w gminach

1.4. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gospodarowaniu nieruchomościami w gminach

2. Funkcja dochodowa nieruchomości w gminach

2.1. Dochody z nieruchomości w świetle regulacji prawnych

2.2. Dochody majątkowe

2.3. Wpływy bieżące

2.4. Podatki i wybrane opłaty od nieruchomości

2.5. Poziom i struktura dochodów z nieruchomości w dochodach gmin w Polsce w latach 2001-2012

3. Poziom i dynamika dochodów z nieruchomości w gminach w latach 2001-2012

3.1. Przedmiot i procedura badań

3.2. Analiza rozkładu dochodów z nieruchomości w gminach w odniesieniu do liczby ludności

3.3. Analiza i ocena nierówności rozkładu dochodów z nieruchomości w gminach w odniesieniu do dochodów własnych

3.4. Konwergencja dochodów z nieruchomości per capita

Zakończenie

Aneks

Bibliografia

Spis tabel

Spis rysunków

Spis wykresów