

## SPIS TREŚCI

WSTĘP .....	5
1. MARGINALIZACJA I GETTOIZACJA W WYMIARZE FIZYCZNYM I MENTALNYM ( <i>Monika Oliwa-Ciesielska</i> ) .....	9
1.1. Gettoizacja jako element marginalizacji .....	9
1.2. Gettoizacja w świadomości społecznej .....	18
1.3. Ocena siebie i innych .....	23
1.4. Ambiwalencja wobec miejsca zamieszkania .....	31
1.5. Marginalizacja i demarginalizacja społeczna .....	39
1.6. Margines społeczny a margines socjalny .....	47
2. INTERAKCJE OSÓB WSPÓŁZAMIESZKUJĄCYCH DANĄ PRZE-STRZEŃ W KONTEKŚCIE KONSTRUOWANYCH DYSTANSÓW SPOŁECZNYCH ( <i>Monika Oliwa-Ciesielska</i> ) .....	52
2.1. Relacje z innymi. Sąsiedztwo .....	52
2.2. Interakcje wśród swoich i obcych .....	55
2.3. Alienacyjny charakter życia ubogich .....	65
2.4. Naznaczenie społeczne – teoretyczne obszary wyjaśnień .....	67
2.5. Współegzystowanie w jednej przestrzeni. Wydzielanie obszarów dostępnych. Naznaczenie przez innych a potrzeba izolacji .....	74
2.6. Poczucie bezpieczeństwa i pomoc .....	82
2.7. Wpływ sytuacji mieszkaniowej na postrzeganie swojego miejsca w społeczeństwie .....	89
3. SOCJALNY SEKTOR POLITYKI MIESZKANIOWEJ PAŃSTWA ( <i>Andrzej Przymeński</i> ) .....	104
3.1. Polityka społeczna i polityka socjalna a polityka mieszkaniowa .....	104
3.2. Ustrojowy model polityki socjalnej w Polsce .....	106

3.3. Marginalizacja ekonomiczna a marginalizacja i demarginalizacja mieszkaniowa .....	111
3.4. Kulturowe kryteria marginalizacji-demarginalizacji mieszkaniowej .....	115
3.5. Socjalna pomoc mieszkaniowa (SPM) a pomoc mieszkaniowa państwa .....	120
3.6. Kryteria poziomu życia w procedurze ubiegania się o mieszkanie .....	124
3.7. Instrumenty socjalnej pomocy mieszkaniowej i kryteria ich stosowania w Polsce .....	129
3.7.1. Instrumenty SPM stosowane w Polsce .....	129
3.7.2. Instrumenty SPM – doświadczenia międzynarodowe .....	137
4. ZARZĄDZANIE SOCJALNĄ POMOCĄ MIESZKANIOWĄ ( <i>Andrzej Przymeński</i> ) .....	140
4.1. Ogólne cechy systemu SPM w Polsce .....	140
4.2. Warunki prawidłowego wykonywania zadań SPM .....	142
4.2.1. Określenie standardów lokali socjalnych .....	142
4.2.2. Poziom zaspokojenia potrzeb w zakresie udostępniania mieszkań i ich standardu .....	148
4.3. Ekonomia mieszkalnictwa komunalnego .....	155
4.4. Uwarunkowania społeczne .....	163
4.4.1. Beneficjenci pomocy mieszkaniowej .....	163
4.4.2. Skupiska społeczno-przestrzenne .....	168
4.4.3. Aparat represji .....	185
4.4.4. Wpływ opinii publicznej społeczności lokalnej .....	188
5. PROCESY DEMARGINALIZACJI SPOŁECZNEJ A SOCJALNA POMOC MIESZKANIOWA. WNIOSKI Z BADAŃ I REKOMENDACJE .....	191
5.1. Wnioski i rekomendacje – perspektywa socjologiczna ( <i>Monika Oliwa-Ciesielska</i> ) .....	191
5.2. Wnioski i rekomendacje – perspektywa polityki społecznej ( <i>Andrzej Przymeński</i> ).....	199
ZAKOŃCZENIE .....	215
Bibliografia .....	218
Spis tabel .....	224