

W książce zostały przedstawione wyniki badań pn. „Bezpośrednie inwestycje zagraniczne w wybranych województwach Polski – analiza porównawcza”, przeprowadzonych w ramach projektu zrealizowanego w latach 2014–2016 przez zespoły naukowo-badawcze czterech polskich uczelni: Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, Uniwersytetu Łódzkiego, Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie i Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Badaniami zostały objęte województwa: kujawsko-pomorskie, łódzkie, warmińsko-mazurskie i wielkopolskie. Jest to, jak dotąd, pierwszy projekt dotyczący aspektów regionalnych bezpośrednich inwestycji zagranicznych w Polsce, obejmujący swym zasięgiem kilka województw i jednocześnie pierwszy międzyuczelniany projekt o tej tematyce.

(Ze Słowa wstępnego prof. Włodzimierza Karaszewskiego)

- *Włodzimierz Karaszewski*



Studia w Uniwersytecie Mikołaja Kopernika (1968-1972). Doktorat w Uniwersytecie Łódzkim (1981). Habilitacja w Uniwersytecie Mikołaja Kopernika na podstawie rozprawy "Przedsiębiorstwa z udziałem kapitału zagranicznego w Polsce (miejsce w gospodarce kraju, czynniki i perspektywy rozwojowe)". Dyrektor administracyjny UMK (1980-1988); kierownik Międzynarodowego Podyplomowego Studium Zarządzania Przedsiębiorstwem (1986-2005); prodziekan Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania ds. Studenckich (1996-2002); dziekan Wydziału (2002-2008); kierownik Katedry Inwestycji i Nieruchomości (od 2006); prorektor Uniwersytetu Mikołaja Kopernika (od 2008 ). Profesor nadzwyczajny UMK od 2002 roku. Członek Knowledge Management Profesional Society (USA). Autor ok. 120 publikacji naukowych poświęconych głównie problematyce ekonomiki inwestycji i międzynarodowych przepływów kapitału. Doktor honoris causa Dominican University River Forest (Chicago), USA (2010).

## Spis treści

Słowo wstępne (Włodzimierz Karaszewski) / 9

Wprowadzenie – metodyka badań (Włodzimierz Karaszewski) / 13

### Rozdział 1

Bezpośrednie inwestycje zagraniczne i ich oddziaływanie na gospodarkę regionu przyjmującego / 23

(Włodzimierz Karaszewski, Małgorzata Jaworek, Ewa Siemińska)

1.1. Bezpośrednie inwestycje zagraniczne / 23

1.2. Znaczenie bezpośrednich inwestycji zagranicznych dla gospodarki regionu przyjmującego / 25

1.3. Inwestorzy zagraniczni w prywatyzacji polskiej gospodarki / 40

1.3.1. Przebieg procesu prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych w latach 1990–2015 / 42

1.3.2. Społeczny odbiór inwestorów zagranicznych w prywatyzacji / 46

1.4. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców w Polsce – skala i tendencje / 49

1.4.1. Formalnoprawne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców / 51

1.4.2. Skala nabywania nieruchomości przez cudzoziemców w Polsce w latach 2000–2015 / 57

1.5. Podsumowanie / 64

### Rozdział 2

Kapitał w postaci bezpośrednich inwestycji zagranicznych w Polsce / 67

(Marcin Kuzel, Magdalena Kuczmarska, Leszek Czaplewski, Małgorzata Jaworek)

2.1. Bezpośrednie inwestycje zagraniczne – skala i struktura / 70

2.2. Przedsiębiorstwa z udziałem kapitału zagranicznego / 77

2.3. Miejsce przedsiębiorstw z udziałem kapitału zagranicznego w gospodarce / 90

2.4. Podsumowanie / 117

### Rozdział 3

Stymulanty i destymulanty podejmowania przez inwestorów zagranicznych inwestycji bezpośrednich w wybranych województwach Polski / 121

(Małgorzata Jaworek, Leszek Czaplewski, Magdalena Kuczmarska, Marcin Kuzel)

3.1. Stymulanty podejmowania bezpośrednich inwestycji zagranicznych (ocena jednostek samorządu terytorialnego versus ocena inwestorów zagranicznych) / 125

3.2. Destymulanty podejmowania bezpośrednich inwestycji zagranicznych (ocena jednostek samorządu terytorialnego versus ocena inwestorów zagranicznych) / 134

3.3. Determinanty wyboru województw jako miejsca lokalizacji inwestycji zagranicznych / 145

Podsumowanie / 153

### Rozdział 4

Korzyści i zagrożenia związane z działalnością podmiotów z kapitałem zagranicznym w świetle opinii samorządów / 155

(Karolina Pawlak, Włodzimierz Kołodziejczak, Aldona Standar, Małgorzata Kołodziejczak)

4.1. Ocena korzyści związanych z działalnością przedsiębiorstw z udziałem kapitału

zagranicznego / 155

4.2. Ocena zagrożeń związanych z działalnością przedsiębiorstw z udziałem kapitału zagranicznego / 162

4.3. Postrzeganie korzyści i zagrożeń w kontekście potrzeb kapitałowych / 169

4.4. Podsumowanie / 174

## Rozdział 5

Aktywność jednostek samorządu terytorialnego w pozyskiwaniu kapitału zagranicznego / 177

(Jerzy Różański, Bogna Kaźmierska-Józwiak, Dorota Starzyńska)

5.1. Źródła informacji o inwestorach zagranicznych oraz agendy zajmujące się ich obsługą / 178

5.2. Instrumenty promocji gminy oraz czynniki ograniczające ich skuteczność / 183

5.3. Podsumowanie / 197

## Rozdział 6

Atrakcyjność inwestycyjna i klimat dla bezpośrednich inwestycji zagranicznych / 199

(Roman Kisiel, Wiesława Lizińska, Renata Marks-Bielska, Karolina Babuchowska, Izabela Serocka)

6.1. Klimat inwestycyjny / 199

6.2. Ocena atrakcyjności inwestycyjnej województw w opinii przedsiębiorstw i jednostek samorządu terytorialnego / 205

6.3. Klimat dla bezpośrednich inwestycji zagranicznych / 217

6.4. Podsumowanie / 230

Zakończenie / 233

Literatura / 245

Spis schematów, tabel i wykresów / 259

Summary. Foreign Direct Investment in Selected Polish Provinces – a Comparative Analysis / 265