

[opis]

Podatek od nieruchomości jest najważniejszym podatkiem lokalnym oraz istotnym źródłem dochodów budżetów gminnych. Pełni on przede wszystkim funkcje fiskalne, dlatego też jego redystrybucyjna charakterystyka nie znajduje się w centrum uwagi polityków, włodarzy gmin i ekonomistów. Brakuje też opracowań omawiających podatek od nieruchomości pod kątem jego skutków dla redystrybucji dochodu. Monografia *Redystrybucyjne skutki wprowadzenia podatku od nieruchomości ad valorem* przynajmniej w części wypełnia tę lukę.

**Autor omawia funkcjonujące na świecie systemy opodatkowania nieruchomości. W sposób syntetyczny charakteryzuje zarówno systemy, dla których podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia, jak i te oparte na wartości określonej w katastrze nieruchomości, zwane systemami katastralnymi lub systemami *ad valorem*.** Krytycznej analizie poddaje obowiązujący w Polsce system powierzchniowy i wskazuje jego mankamenty, opisując, w jaki sposób nie przystaje on do realiów gospodarki rynkowej. Konsekwencją tych porównań są propozycje zmian w polskim systemie podatkowym w odniesieniu do nieruchomości.

Powołując się na zasadę sprawiedliwości podatkowej, autor postuluje stopniowe odejście od podatku „od powierzchni”, który jest niesprawiedliwy i dyskryminuje właścicieli tanich nieruchomości, i ewolucyjne przejście do podatku „od wartości”, który pozwala na bardziej proporcjonalne rozłożenie ciężaru podatkowego. **Zasadniczym celem publikacji jest pokazanie, jak zmiana zasad opodatkowania nieruchomości z formuły powierzchniowej na wartościową wpłynie na rozkład obciążeń podatkowych oraz jakie może ona nieść za sobą konsekwencje dla systemu zasilania finansowego jednostek samorządu terytorialnego.**

[rec]

*Monografia dr. Pawła Pary to cenne na polskim rynku opracowanie dotyczące konsekwencji wprowadzenia w Polsce podatku od wartości nieruchomości. Autor wielokrotnie zwraca uwagę, że jesteśmy jednym z nielicznych państw, w których funkcjonuje całkowicie przestarzały model opodatkowania polegający na tym, że grunty i budynki „wyceniane” są w metrach, a nie w pieniądzu. Autor bardzo precyzyjnie wypunktowuje wszystkie słabe strony polskich rozwiązań. Jasno pokazuje, że Polska jest „skazana” na wprowadzenie racjonalnego podatku od majątku nieruchomego, gdzie podstawą opodatkowania będzie wartość, a nie powierzchnia. Warto zwrócić uwagę, że jest to ostatni element systemu podatkowego, który nie został zreformowany, chociaż podejmowano w tym zakresie wiele prób.*

*Książka napisana jest komunikatywnym językiem, umożliwiającym zrozumienie niekiedy bardzo zawiłych problemów. Publikacja powinna się spotkać z zainteresowaniem pracowników naukowych, studentów, samorządowców i polityków. Sięgnąć po nią powinni również sami podatnicy, którzy obawiają się skutków reformy systemu opodatkowania nieruchomości, a wiedzę na ten temat czerpią z doniesień medialnych, które przeważnie w negatywnym świetle przedstawiają ideę wprowadzenia podatku katastralnego w Polsce.*

- z recenzji **prof. dr. hab. Leonarda Etela**, Uniwersytet w Białymstoku, Wydział Prawa, Katedra Prawa Podatkowego

*Charakterystyczne dla tej pracy jest to, że autor, będąc wieloletnim praktykiem, swobodnie operuje ogólną wiedzą teoretyczną z zakresu podatków i wiedzę tę umiejętnie kieruje na analizę konkretnego podatku. Waler tej pracy jest wzmocniony przez fakt, że proponowane przez autora zmiany w podatku od nieruchomości powiązane zostały trafnie ze zmianami w strukturze obciążeń podatkowych oraz ich wpływem na finanse jednostek samorządu terytorialnego. Co więcej, proponowane zmiany w podatku od nieruchomości ad valorem połączone zostały z celem pozafiskalnym, czyli z wykorzystaniem tego podatku jako narzędzia kształtowania ład przestrzennego w gminach. Jest to też ważne i oryginalne osiągnięcie autora, które powinno być dostrzeżone przez architektów przestrzeni lokalnej.*

- z recenzji **prof. dr. hab. Stanisława Owsiaaka**, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, Katedra Finansów i Polityki Finansowej

---

[autor]

**Paweł Para** – ekonomista, doradca podatkowy, absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, doktor nauk ekonomicznych w dyscyplinie finanse, uczestnik XXV edycji Programu Executive MBA Krakowskiej Szkoły Biznesu UEK w Krakowie. Skarbnik gminy Poronin, członek rady nadzorczej PKL S.A. i PEC Geotermia Podhalańska S.A., radny powiatu tatrzańskiego V i VI kadencji. Zainteresowania naukowo-badawcze autora skupiają się wokół problematyki finansów samorządu terytorialnego i opodatkowania nieruchomości, a ostatnio także wokół funkcjonowania i rozwoju ośrodków narciarskich.