

## Opis

Komentarz do nowych oraz znowelizowanych przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422), obowiązujących od 1 stycznia 2018 r.

Autorki analizują wpływ zmian na interpretację warunków technicznych, a w konsekwencji na praktykę związaną z projektowaniem i pozyskiwaniem decyzji w toku procesu inwestycyjnego. Wiele kwestii istotnych w procesie inwestycyjnym także po nowelizacji nadal pozostaje otwartych. Wciąż aktualne są np. pytania o warunki, na jakich do terenu biologicznie czynnego zaliczyć można powierzchnie zielonych parkingów i dojazdów, o prawne uwarunkowania związane z projektowaniem miejsc postojowych jako zależnych czy o to, jakie są zasady sytuowania wiat względem granic działki. Wszystkie te zagadnienia przedstawiono z uwzględnieniem stanowisk organów administracji oraz sądów administracyjnych.

W dołączonym do książki suplemencie elektronicznym zamieszczono tekst rozporządzenia z uwzględnieniem wyróżnionych graficznie zmian. Plik suplementu można pobrać przez Internet (instrukcja postępowania zamieszczona jest w książce). Zainstalowanie suplementu wymaga posiadania systemu operacyjnego Windows.

## Spis treści

Wstęp 7

Zastosowane w książce skróty 8

1 Przebieg procesu legislacyjnego 9

2 Zakres nowelizacji 11

3 Obowiązki znowelizowanych przepisów, przepisy przejściowe 12

4 Definicje legalne 16

4 1 Zabudowa śródmiejska 18

4 2 Działka budowlana 22

4 3 Kondygnacja 25

4 4 Kondygnacja podziemna 27

4 5 Teren biologicznie czynny 28

4 6 Parking 32

4 7 Aneks kuchenny 32

5	Odległości od granicy działki i od granicy lasu	34
5 1	Odległość od granicy działki (§ 12 rozporządzenia)	34
5 2	Zasady ogólne sytuowania budynku względem granic działki	36
5 2 1	Odległości od działek drogowych	37
5 2 2	Okna i drzwi	38
5 2 3	Sposób pomiaru	39
5 3	Wyjątki w zakresie sytuowania budynku na działce budowlanej	40
5 3 1	Wyjątek z § 12 ust 2 rozporządzenia	41
5 3 2	Wyjątek z § 12 ust 3 rozporządzenia	44
5 3 3	Wyjątek z § 12 ust 4 rozporządzenia	46
5 3 4	Obszar oddziaływania obiektu	49
5 3 5	Odległości dla niektórych elementów budynku (§ 12 ust 6 rozporządzenia)	51
5 4	Odległości od lasu	52
5 5	Wiaty	58
6	Parkingi i garaże	64
6 1	Teren, na którym projektuje się stanowiska postojowe	64
6 2	Wymagania ustalane w decyzji o warunkach zabudowy	67
6 3	Wymagania ustalane w planach miejscowych	68
6 4	Miejsca postojowe zależne	68
6 5	Odległości dla stanowisk postojowych	70
6 6	Usytuowanie stanowisk postojowych dla niepełnosprawnych	75
6 7	Minimalne wymiary stanowisk postojowych	75
6 8	Nawierzchnia dla stanowisk postojowych i dojazdów manewrowych	76
6 9	Miejsca postojowe w garażach (§ 104 rozporządzenia)	76
7	Miejsca gromadzenia odpadów stałych	78

7 1	Miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów	78
7 2	Wymagania, jakim powinny odpowiadać miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów	79
7 3	Usytuowanie trzepaków	81
8	Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzanie wód powierzchniowych	83
9	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	84
10	Wymagania ogólne dla budynków i pomieszczeń	87
11	Oświetlenie i nasłonecznienie	89
12	Wejścia do budynków i mieszkań	91
13	Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi	92
14	Pomieszczenia higienicznosanitarne	94
15	Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych	97
15 1	Aneks kuchenny w mieszkaniach jednopokojowych i wielopokojowych	97
15 2	Wyposażenie mieszkań	101
15 3	Minimalna powierzchnia mieszkań	102
16	Wyposażenie techniczne budynków	104
17	Bezpieczeństwo pożarowe	106
18	Oszczędność energii i izolacyjność cieplna	109
	Aneks Załączniki – omówienie zmian	110
	Załącznik nr 1	110
	Załącznik nr 2	110
	Załącznik nr 3	111
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r	

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać  
budynki i ich usytuowanie – porównanie przepisów obowiązujących  
do 31 12 2017 i od 1 01 2018 oraz do 8 12 2018 i od 9 12 2018 113