

Wojciech Rup

Rachunkowość nieruchomości w jednostkach sektora finansów publicznych



ODDK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

Gdańsk 2015

Spis treści

Wstęp	5
1. Gospodarka nieruchomościami	7
1.1. Przedmiot gospodarki nieruchomościami oraz podmioty gospodarki nieruchomościami zaliczane do sektora finansów publicznych	7
1.2. Nieruchomości Skarbu Państwa	12
1.3. Nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego	15
1.4. Nieruchomości osób prawnych zaliczanych do sektora finansów publicznych	20
2. Ewidencja nieruchomości	27
2.1. Klasyfikacja nieruchomości	27
2.2. Ewidencja stanu nieruchomości	34
2.3. Ewidencja rachunkowa ograniczonych praw rzeczowych	42
2.4. Wycena nieruchomości oraz ich amortyzacja i umorzenie	44
2.5. Nieruchomości w bilansie i inwentaryzacja nieruchomości	62
3. Nabycie nieruchomości i inne formy ich pozyskania	67
3.1. Nieodpłatne otrzymanie nieruchomości i darowizny	67
3.2. Zakup nieruchomości i inne formy odpłatnego nabycia nieruchomości ...	70
3.3. Zamiana nieruchomości	77
3.4. Leasing nieruchomości	81
3.5. Koszty budowy środków trwałych (budynków i budowli)	87
4. Zbycie nieruchomości i inne formy ich przekazania	97
4.1. Sprzedaż nieruchomości	97
4.2. Wieczyste użytkowanie gruntu	100
4.3. Nieodpłatne przekazanie i darowizna nieruchomości	105
4.4. Oddanie w leasing, najem, dzierżawę	109
Zakończenie	117