

Kompendium inwestora to najobszerniejsze wprowadzenie do tematyki inwestowania w nieruchomości, jakie dotychczas ukazało się na polskim rynku. Damian Kleczewski, członek jego zespołu inwestycyjnego oraz zaproszeni do współpracy eksperci dzielą się z Czytelnikiem praktyczną wiedzą, wynikającą z wielu lat doświadczeń na polskim rynku. Odkrywają też cały szereg branżowych patentów i sekretów dostępnych wyłącznie dla uczestników drogich, zamkniętych szkoleń.

Ta książka to ponad 400 stron wartościowej treści. Żadnego lania wody i motywacyjnych banałów! Jeśli dopiero zaczynasz przygodę z nieruchomościami, możesz potraktować to kompendium jako niezbędny kurs inwestowania. Jeśli już masz za sobą doświadczenia we flipach lub przygotowywaniu mieszkań na wynajem, odkryjesz tu setki sprawdzonych sposobów na zwiększenie rentowności, optymalizację swoich działań, zmniejszenie ryzyka oraz kreatywne działanie na coraz bardziej zatłoczonym rynku.

---

Czego dowiesz się z książki?

W co warto dziś inwestować?

Gdzie szukać okazji i jak samemu je tworzyć?

Jak skutecznie negocjować przy kupnie i sprzedaży nieruchomości?

Jak oszacować rentowność i minimalizować ryzyko?

Jakie wady fizyczne i prawne mogą czyhać na Ciebie w różnych typach lokali?

Jak przeprowadzić sprawny i tani remont?

Co liczy się dla kupującego lub najemcy?

Skąd pozyskać środki na inwestycje?

Jak przygotować i wyposażyć mieszkanie na wynajem?

Jak rekrutować bezproblemowych najemców?

Na co zwrócić szczególną uwagę w umowach notarialnych i cywilno-prawnych?

Gdzie szukać najlepszych kredytów i jak je poznać?

Jaki wpływ na Twoje inwestycje mogą mieć programy rządowe?

Dowiesz się także o inwestycjach w grunty i blaszane garaże, poznasz przydatne dla inwestora narzędzia i aplikacje, zobaczysz gotowe przykłady przekształcenia dużych, tanich lokali w wielopokojowe mieszkania przynoszące duże dochody. Będziesz też potrafił wykorzystać nieruchomości jako tarczę podatkową, zrozumiesz też, że sprawy spadku i dziedziczenia warto w rodzinie i firmie omówić jak najwcześniej, unikając chaosu związanego z „dziedziczeniem ustawowym”. A dodatkowo przeczytasz o tym, jak pracować z dziećmi, aby od małego przygotować je do świadomego posługiwania się pieniędzem i wykształcić w nich „duszę inwestora”