

## **Kompendium wiedzy o Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 3: Niezakończone usługi budowlane. Komentarze - analizy – przychody.**

Jacek Kalinowski

Książka może być traktowana jako przewodnik po zapisach Standardu, wyjaśniający ich znaczenie oraz wpływ na obraz sytuacji finansowej i majątkowej przedsiębiorstw wykonujących działalność projektową. Książka to jest jednocześnie uzupełnieniem wcześniejszej publikacji „Rachunkowość w przedsiębiorstwie budowlanym”, w której opisane zostały zagadnienia w obszarach rachunkowości finansowej i rachunkowości zarządczej uwzględniające specyfikę działalności przedsiębiorstw branży budowlanej w warunkach nasilającej się konkurencji i wzrostu ryzyka oraz obowiązujących regulacji krajowych i międzynarodowych w zakresie sporządzania sprawozdań finansowych, bez uwzględnienia zapisów KSR 3.

---

### **Spis treści:**

#### **Wstęp**

#### **Rozdział 1. Cel, zakres i najważniejsze definicje standardu**

1. Zarządzanie projektami w branży budowlanej a potrzeby informacyjne menadżerów
2. Zakres Krajowego Standardu Rachunkowości „Niezakończone usługi budowlane”
3. Podstawowe definicje
  - 3.1. Globalny budżet przychodów
  - 3.2. Globalny budżet kosztów
  - 3.3. Cykl życia umowy i koszty z tym związane
  - 3.4. Ceny wewnętrzne

#### **Rozdział 2. Łączenie i dzielenie umów budowlanych**

#### **Rozdział 3. Ustalanie stopnia zaawansowania umowy budowlanej**

1. Zarządzanie projektami jako źródło najlepszych praktyk szacowania stopnia zaawansowania umowy
2. Metody szacowania stopnia zaawansowania umowy
  - 2.1. Metoda obmiaru wykonanych prac
  - 2.2. Metoda kosztowa
  - 2.3. Inne metody szacowania stopnia zaawansowania umowy
3. Szacowanie stopnia zaawansowania umowy za pomocą grupy różnych metod
4. Dokumentacja szacowania stopnia zaawansowania umowy
5. Zmiany zakresu umowy i wynikające z niej korekty

#### **Rozdział 4. Przychody z umów budowlanych**

1. Definicja przychodów z umów budowlanych
2. Zmiany umowy budowlanej i ich wpływ na globalny budżet przychodów
  - 2.1. Zmiany cen
  - 2.2. Zmiany zakresu umowy
  - 2.3. Roszczenia
  - 2.4. Premie
  - 2.5. Kary umowne
3. Przychody z umów o usługi budowlane wyrażone w walutach obcych

#### **Rozdział 5. Koszty umów budowlanych**

1. Zakres kosztów umów budowlanych
2. Koszty niebędące elementem kosztów umów budowlanych

## **Rozdział 6. Ustalanie przychodów i kosztów z niezakończonych usług budowlanych**

1. Rodzaje umów budowlanych
2. Ustalanie przychodów z niezakończonych usług budowlanych
  - 2.1. Metoda stopnia zaawansowania - umowy o cenach ryczałtowych (stałych)
  - 2.2. Metoda stopnia zaawansowania - umowy o cenach „koszty plus”
  - 2.3. Metoda zysku zerowego
3. Ustalanie kosztów z niezakończonych usług budowlanych
4. Rezerwa na przewidywaną stratę na umowie

## **Rozdział 7. Prezentacja i ujawnianie informacji**

1. Prezentacja informacji o niezakończonych usługach budowlanych w sprawozdaniu finansowym
2. Noty objaśniające do sprawozdania finansowego

## **Rozdział 8. Odroczony podatek dochodowy z tytułu umów budowlanych**

1. Zasady ogólne
2. Odroczony podatek dochodowy a niezakończone usługi budowlane
3. Wartość podatkowa pozycji nieujętych w bilansie

## **Rozdział 9. Rozwiązania techniczno-organizacyjne stosowania KSR 3**

1. Podsystem rachunkowości zarządczej zorientowany na zarządzanie projektami - główne założenia
2. Dokumentacja danych o przychodach i kosztach z umów budowlanych
3. Zastosowanie kont rozliczeniowych dla celów ustalenia przychodów i kosztów z niezakończonych usług budowlanych

## **Rozdział 10. Przykłady objaśniające zasady stosowania KSR 3**

1. Przykład nr 1 - Ustalanie wyniku na niezakończonej umowie budowlanej i wycena pozycji bilansowych z nią związanych w firmie nietworzącej aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego - ujęcie sprawozdawcze
2. Przykład nr 2 - kompleksowy przykład objaśniający z prezentacją ujęcia przewidywanej straty w roku, w którym firma poniosła bieżącą stratę
3. Przykład nr 3 - kompleksowy przykład objaśniający z prezentacją ujęcia przewidywanej straty w roku, w którym firma wypracowała zysk
4. Porównanie wyników finansowych obliczonych w przykładzie nr 2 i w przykładzie nr 3

Spis literatury