

[opis]

Monografia stanowi zbiór autorskich badań interesujących dla nauki i praktyki gospodarczej, osadzonych w problematyce szeroko rozumianej gospodarki nieruchomościami. Autorzy wykorzystali do badania zjawisk rynku nieruchomości zarówno proste wskaźniki, jak również bardziej zaawansowane modele ekonometryczne. Rozważania teoretyczne poparte studiami literatury krajowej i zagranicznej uzupełniają analizy aktów prawnych i aktualnego orzecznictwa. Prezentacje graficzne wyników wzbogacają treść rozdziałów. Monografia stanowi uzupełnienie pozycji naukowych w obszarze aktualnych problemów rynku nieruchomości, skierowane zarówno do naukowców, jak i praktyków tego segmentu gospodarki. Obok analiz stanowi zbiór rozważań metodycznych o walorach aplikacyjnych dla uczestników rynku nieruchomości.

[spis]

Rozdział 1. Elastyczne miejsce w przestrzeni biurowej – coworking: uwagi dla rzeczoznawców szacujących wartość nieruchomości biurowych

Rozdział 2. Próba oszacowania chłonności rynku mieszkań w Polsce w perspektywie 20 lat

Rozdział 3. Stan metodyki badań strategii nieruchomościowych przedsiębiorstw

Rozdział 4. Przejście obowiązku uiszczania opłat rocznych na nabywcę w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej

Rozdział 5. Przestrzenna dominacja form budownictwa mieszkaniowego w Polsce w latach 2005–2018

Rozdział 6. Prognostyczna i symulacyjna funkcja algorytmów masowej wyceny nieruchomości (na przykładzie szczecińskiego algorytmu masowej wyceny nieruchomości)

Rozdział 7. Zagadnienie wartości bazowej w szczecińskim algorytmie masowej wyceny nieruchomości