

Tytuł: **Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w gospodarowaniu i zarządzaniu przestrzenią**

Autorzy: **Maciej Nowak**

Wydawnictwo: **CeDeWu.pl**

Rok wydania: **2012**

Opis:

"Zarządzanie przestrzenią jest problemem w istocie nowym, łączącym elementy zarządzania i planowania. Brakuje, jak dotychczas, w literaturze przedmiotu szerszych badań nad tym problemem (...) W tym też względzie uważam, że podjęty problem jest ważnym, wartym badań pozbawionych emocji, a opartych tylko na przesłankach naukowych. Uważam zatem, że temat jest przydatny dla rozwoju wiedzy i praktyki planowania przestrzennego."

Z recenzji Prof. Ryszarda Cymermana

W książce scharakteryzowano:

- instrumenty zarządzania przestrzenią na szczeblu lokalnym,
- rolę decyzji lokalizacyjnych w procesie inwestycyjnym,
- sposoby prowadzenia polityki przestrzennej przez gminy w całej Polsce,
- najważniejsze problemy związane z wydawaniem decyzji lokalizacyjnych oraz proponowane sposoby ich rozwiązywania.

Spis treści:

Wstęp	7
Rozdział 1	
Uwarunkowania zarządzania rozwojem regionalnym i lokalnym w jednostkach samorządu terytorialnego	11
Wstęp	11
1.1. Pojęcie regionu ekonomicznego i rozwoju regionalnego	11
1.2. Teorie rozwoju regionalnego	19
1.3. Kluczowe instrumenty zarządzania rozwojem regionalnym	24
1.4. Rozwój lokalny i zarządzanie rozwojem lokalnym	28
1.5. Zarządzanie rozwojem lokalnym w gminie	34
1.6. Zarządzanie rozwojem lokalnym w mieście	39
1.7. Zarządzanie rozwojem lokalnym w powiecie	47
Podsumowanie	49
Rozdział 2	
Zarządzanie przestrzenią na szczeblu lokalnym, regionalnym i krajowym	51
Wstęp	51

2.1. Kluczowe zasady i wymogi zarządzania przestrzenią gminy na szczeblu lokalnym	52
2.2. Kluczowe instrumenty zarządzania przestrzenią na szczeblu lokalnym	57
2.3. Elementy składowe oraz zasady uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	60
2.4. Zarządzanie przestrzenią na szczeblu regionalnym	67
2.5. Polityka przestrzenna na szczeblu krajowym	70
2.6. Zarządzanie środowiskiem i zasada zrównoważonego rozwoju w gospodarce przestrzennej	72
2.7. Gospodarka nieruchomościami jako element gospodarki przestrzennej	76
2.8. Czynności składające się na gospodarkę nieruchomościami	82
2.9. Decyzje o podziałach nieruchomości w zarządzaniu przestrzenią gminy	84
Podsumowanie	85

Rozdział 3

Rola decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zarządzaniu rozwojem lokalnym w ujęciu teoretycznym	87
---	----

Wstęp	87
-------	----

3.1. Przesłanki ograniczonego stosowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminach	88
---	----

3.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	91
--	----

3.3. Decyzja o warunkach zabudowy	95
-----------------------------------	----

3.4. Pozwolenie na budowę oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w rozwoju lokalnym	102
--	-----

3.5. Alternatywy dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w "specustawach" (przykład "specustawy" drogowej)	107
---	-----

3.6. Decyzja o warunkach zabudowy w rozwoju lokalnym - przegląd przeprowadzonych badań	108
--	-----

3.8. Postulowane na szczeblu centralnym zmiany w zakresie systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego dotyczącego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	114
---	-----

Podsumowanie	115
--------------	-----

Rozdział 4

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zarządzaniu gminami miejskimi, wiejsko-miejskimi oraz wiejskimi - wyniki badań	117
---	-----

Wstęp	117
-------	-----

4.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy wydane w badanych miastach	118
---	-----

4.2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ocenie przedstawicieli badanych miast	122
---	-----

4.3. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy wydane w badanych gminach wiejsko-miejskich	127
--	-----

4.4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ocenie przedstawicieli badanych gmin wiejsko-miejskich	130
--	-----

4.5. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozwoju lokalnym gmin miejskich oraz wiejsko-miejskich	
134	
4.6. Współzależność pomiędzy wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy a wydawanymi decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w badanych gminach miejskich i wiejsko-miejskich	137
4.7. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy wydane w badanych gminach wiejskich	138
4.8. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ocenie przedstawicieli badanych gmin wiejskich	142
4.9. Rola decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w opinii gmin wyodrębnionych według kryterium powierzchni gminy objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	147
4.10. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w wybranych badanych gminach	149
Podsumowanie	150
Zakończenie	153
Literatura	159