

[opis]

W książce zaprezentowano złożone procesy wpływające na współczesną przestrzeń miejską, koncentrując się na ocenie struktury użytkowania ziemi. Zagadnienia zilustrowane zostały przykładami polskich miast, rozwijających się w zmieniających się warunkach geopolitycznych, zarówno przed wybuchem drugiej wojny światowej, jak i po jej zakończeniu (kiedy to najpierw wpływ na ich rozwój miała centralnie sterowana gospodarka socjalistyczna, a po 1989 r. - gospodarka rynkowa).

Autor omówił m.in.:

- podstawowe pojęcia związane z tematyką badawczą (m.in. ziemia, grunt, teren, nieruchomości)
- dotychczasowe badania, w szczególności poświęcone tematyce użytkowania ziemi przestrzeni miejskiej (zarówno w skali świata, jak i Polski) oraz problematykę renty gruntowej i jej odmian
- formy użytkowania ziemi (zwielokrotnione poprzez postęp techniczny oraz realizację zasad gospodarki rynkowej)
- strukturę własnościową gruntów
- czynniki i uwarunkowania wpływające na strukturę użytkowania ziemi
- różnorodność jednostek przestrzennych uwzględnionych zarówno w geodezyjnej ewidencji gruntów, jak i przyjętych w badaniach naukowych.

Ponadto:

- poprzez analizę porównawczą Autor zaprezentował strukturę użytkowania ziemi w ostatnich latach w czterech dużych miastach Polski: Krakowie, Łodzi, Poznaniu i Wrocławiu
- w nawiązaniu do klasycznych modeli struktury funkcjonalno-przestrzennej miast E.W. Burgessa, H. Hoyta, C.D. Harrisa oraz E.L. Ullmana podjął się próby dopasowania do nich struktury przestrzennej wybranych miast Polski, z uwzględnieniem wpływu na jej kształt gospodarki gruntami.

Architektura, ekonomia miast, geodezja, geografia osadnictwa, gospodarka nieruchomościami, gospodarka przestrzenna, historia gospodarcza, planowanie przestrzenne, socjologia, urbanistyka i inne - ze względu na interdyscyplinarność omawianej problematyki książkę zaleca się zarówno środowiskom naukowym, urzędowi administracji publicznej, jak i uczestnikom rynku nieruchomości. Może stanowić także źródło wiedzy dla studentów różnych kierunków studiów, zwłaszcza gospodarki przestrzennej (przedmiot Podstawy gospodarowania gruntami) oraz innych kierunków o profilu miejskim - zarówno uczelni ekonomicznych, jak i ogólnouniwersyteckich.

[spis]

Wstęp 7

Rozdział 1

Ważniejsze pojęcia, przeprowadzone badania i wybrane teorie dotyczące gospodarki gruntami w miastach 13

1.1. Pojęcia z zakresu gospodarki gruntami 13

1.2. Użytkowanie ziemi (gruntów, terenów) jako przedmiot badań 26

1.3. Wybrane teorie dotyczące gospodarki gruntami w miastach 37

Rozdział 2

Formy użytkowania ziemi (gruntów, terenów) w miastach 49

2.1. Podstawowe pojęcia: użytek, nieużytek, forma, grupa, kategoria użytkowania ziemi 49

2.2. Klasyfikacje użytków 56

2.3. Porównywalność użytków uwzględnionych w klasyfikacjach 69

2.4. Charakterystyka ważniejszych użytków miejskich 72

Rozdział 3

Struktura własnościowa gruntów w miastach 111

Rozdział 4

Czynniki wpływające na strukturę użytkowania ziemi w miastach 123

Rozdział 5

Jednostki przestrzenne uwzględnione w ewidencji gruntów miejskich 137

5.1. Jednostki przestrzenne stosowane w geodezyjnej ewidencji gruntów w przeszłości 137

5.2. Jednostki przestrzenne stosowane współcześnie w geodezyjnej ewidencji gruntów 139

5.3. Pozostałe jednostki przestrzenne stosowane w badaniach gospodarki gruntami 150

Rozdział 6

Struktura funkcjonalno-przestrzenna miast i jej związki z użytkowaniem 163

Rozdział 7

Analiza porównawcza przemian struktury użytkowania ziemi na przykładzie wybranych miast Polski
175

Zakończenie 193

Bibliografia 197

Spis rysunków 217

Spis tabel 219