

Spis treści

Wstęp. 9

1. Fundusze UE – system dotacyjny vs. zwrotne instrumenty finansowe (W. Kwiatkowski, M. Zawadzka) 11

1.1. System dystrybucji funduszy unijnych w perspektywie finansowej 2007-2013. 11

1.1.1. Dotacje. 12

1.1.2. Instrumenty zwrotne. 13

1.2. Inicjatywa JESSICA jako zapowiedź zmian w systemie dystrybucji środków unijnych. 17

2. Uregulowania prawne i dokumenty programowe dotyczące Inicjatywy JESSICA (M. Gwizda, Ł. Kościjańczuk, P. Loranc) 20

2.1. Inicjatywa JESSICA na szczeblu UE. 20

2.1.1. Regulacje ogólnowspólnotowe dotyczące funduszy strukturalnych. 20

2.2. Inicjatywa JESSICA na szczeblu krajowym.. 27

2.2.1. Regulacje krajowe dotyczące funduszy strukturalnych. 27

2.2.2. Regulacje krajowe dotyczące pomocy publicznej 29

2.2.3. Inne regulacje – przykłady. 30

2.3. Inicjatywa JESSICA na szczeblu regionalnym i lokalnym.. 31

2.4. Wdrażanie Inicjatywy JESSICA.. 31

3. System oraz stan wdrażania Inicjatywy JESSICA w UE i Polsce (M. Gwizda, Ł. Kościjańczuk, W. Kwiatkowski, P. Loranc) 35

3.1. Schemat wdrażania Inicjatywy JESSICA w UE. 35

3.1.1. Etapy implementacji Inicjatywy JESSICA.. 38

3.1.2. Studia ewaluacyjne a wdrażanie Inicjatywy JESSICA.. 39

3.1.3. Ogólnowspólnotowe wytyczne. 40

3.2. Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich: procedury wyboru, rola, zadania. 44

3.2.1. Rola FROM... 44

3.3. Obszary miejskie - potencjał regionów Polski do wdrażania Inicjatywy JESSICA..	47
3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich.	49
3.4. Stan wdrażania Inicjatywy JESSICA w Polsce.	51
3.4.1. Stan przygotowania poszczególnych regionów w Polsce.	54
4. Wpływ Inicjatywy JESSICA na rozwój polskich miast (Ł. Kościjańczuk, M. Zawadzka).	58
4.1. Szerszy dostęp do instrumentów finansowych.	58
4.1.1. Rodzaje wspieranych projektów..	59
4.1.2. Swobodny dobór projektów..	61
4.1.3. Charakter zwrotny Inicjatywy JESSICA..	62
4.2. Rodzaje beneficjentów..	66
4.3. Partnerstwo publiczno-prywatne w Inicjatywie JESSICA..	68
4.4. Wydatki kwalifikowane.	71
4.5. Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich wybrane w Polsce: oferta, warunki finansowe, ogłoszone konkursy	73
4.6. Wysokość pomocy publicznej	75
4.7. Korzyści dla miast.	78
4.7.1. Wdrożenie Inicjatywy JESSICA daje przewagę.	78
5. Procedura ubiegania się o pożyczkę i wybrane aspekty realizacji projektu (W. Kwiatkowski, M. Gwizda)	82
5.1. Nabory wniosków..	82
5.1.1. Dokumentacja aplikacyjna.	84
5.1.2. Etapy składania wniosku.	87
5.2. Procedura oceny wniosków..	95
5.3. Wypłata pożyczki i rozliczenie projektu.	97
5.3.1. Uruchomienie pożyczki	97
5.3.2. Elementy umowy inwestycyjnej	98

5.3.3. Wykluczenie z ubiegania się o środki publiczne.	101
6. Aspekty finansowo-podatkowe z perspektywy inwestora (P. Toński).	102
6.1. Trwałość projektu.	106
6.2. Zabezpieczenia.	109
6.3. Waluta.	110
6.4. Rozpoczęcie inwestycji	110
7. Prawne zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielanej w ramach Inicjatywy JESSICA (A. Kosonowska).	112
7.1. Uwagi ogólne.	112
7.2. Hipoteka.	113
7.2.1. Zasady ustanawiania hipoteki	113
7.2.2. Koszty ustanowienia hipoteki	114
7.2.3. Zasady oraz koszty wykreślenia hipoteki	115
7.3. Zastaw..	115
7.4. Przeniesienie (cesja) wierzytelności	116
7.5. Kaucja (przeniesienie środków pieniężnych na zabezpieczenie wierzytelności FROM).	117
7.6. Gwarancja bankowa.	117
7.7. Poręczenie.	118
7.8. Weksel in blanco.	119
8. Przykładowe projekty (Ł. Kościjańczuk, W. Kwiatkowski, P. Loranc).	120
8.1 Rewitalizacja obszarów przemysłowych w centrum Leszna poprzez budowę Galerii Goplana (woj. wielkopolskie)	120
8.2. Inkubator przedsiębiorczości w Poznaniu – utworzenie instytucji wspierającej otoczenie biznesu	121
8.3. Budowa centrum biurowego Podwale w Poznaniu – rewitalizacja obszaru zdegradowanego.	121

8.4. Budowa Galerii w Międzyzdrojach – budynek usługowy z punktem ratownictwa i punktem doradczo-szkoleniowym 121

8.5. Stworzenie centrum kulturalnego poprzez rekonstrukcję i rozbudowę starego przemysłowego budynku biurowo-warsztatowego. 121

8.6. Rewitalizacja historycznego budynku (obecnie liceum). 122

9. Inicjatywa JESSICA – kierunki zmian (W. Kwiatkowski, M. Gwizda). 123