

Opis

Publikacja "Jak oceniać inwestycje?" jest oparta na doświadczeniach pracowników Katedry Efektywności Innowacji Wydziału Zarządzania i Ekonomiki Usług Uniwersytetu Szczecińskiego. Autorzy podręcznika pracą naukową łączą z działalnością na rzecz środowiska gospodarczego - uczestniczą w ocenie efektywności przedsięwzięć komercyjnych oraz inwestycji o charakterze publicznym, również w kontekście pozyskiwania funduszy Unii Europejskiej.

Gdyby aktywność katedry zamknąć w kilku hasłach - patrząc przez pryzmat autorów niniejszej publikacji - to wśród nich wymienić należy: efektywność inwestycji (również dotowanych), innowacyjność (zwłaszcza przedsiębiorstw sektora usług), wycenę kapitału intelektualnego, transport publiczny, instytucje otoczenia biznesu oraz połączenie informatyki z ekonomią.

Celem opracowania jest zatem, po pierwsze - zapoznanie czytelnika z tematem analizy efektywności inwestycji, po drugie - zaproszenie do lektury kolejnych pozycji, poświęconych specyficznym zagadnieniom oceny różnego rodzaju projektów, w tym natury innowacyjnej.

Spis treści

CZĘŚĆ 1 PODSTAWY TEORII INWESTYCJI.

- 1.1 Istota, zakres i rodzaje inwestycji
- 1.2 Decyzje inwestycyjne
 - 1.2.1 Wiedza w procesie decyzyjnym
 - 1.2.2 Determinanty inwestowania
 - 1.2.3 Cykl życia projektu inwestycyjnego
 - 1.2.4 Czas w ocenie inwestycji
- 1.3 Decyzje finansowe
 - 1.3.1 Źródła finansowania
 - 1.3.2 Średni ważony koszt kapitału
 - 1.3.3 Struktura finansowania a wyniki działalności
- 1.4 Ryzyko inwestycyjne
- 1.5 Sprawdź się - pytania problemowe i zadania

CZĘŚĆ 2 PRAKTYKA OCENY EFEKTYWNOŚCI INWESTYCJI

- 2.1 Studium wykonalności projektu
- 2.2 Analiza finansowa
 - 2.2.1 Co należy wiedzieć?
 - 2.2.2 Wskaźniki efektywności finansowej inwestycji,
 - 2.2.2.1 Wskaźniki statyczne (niedyskontowane)
 - 2.2.2.2 Wskaźniki dynamiczne (dyskontowane)
 - 2.2.3 Analiza wskaźnikowa
 - 2.2.3.1 Wskaźniki rentowności
 - 2.2.3.2 Wskaźniki płynności
 - 2.2.3.3 Wskaźniki efektywności
 - 2.2.3.4 Wskaźniki zadłużenia
 - 2.2.3.5 Wskaźniki dynamiki
- 2.3 Analiza ekonomiczna

- 2.3.1 Analiza wydatków i korzyści
- 2.3.2 Analiza efektywności kosztowej.
- 2.4 Analiza efektywności inwestycji w warunkach niepewności
 - 2.4.1 Wybór metod
 - 2.4.2 Korekta parametrów rachunku
 - 2.4.3 Równoważnik pewności
 - 2.4.4 Analiza wrażliwości
- 2.5 Sprawdź się - pytania problemowe i zadania

CZĘŚĆ 3 ZASTOSOWANIE INFORMATYKI W PROCESIE ANALIZ

- 3.1 Możliwości informatycznego wspomaganie oceny efektywności finansowej inwestycji
 - 3.2 Wartość zaktualizowana netto
 - 3.3 Wewnętrzna stopa zwrotu i zmodyfikowana stopa zwrotu
- Sprawdź się - rozwiązania
- Spis rysunków
- Spis tabel
- Bibliografia