

## Opis

Monografia wprowadza pewne elementy porządkujące naszą wiedzę o gospodarce nieruchomościami komunalnymi jako istotnym elemencie zarządzania w samorządzie terytorialnym. Autorka prezentuje w niej własny, niejednokrotnie krytyczny pogląd dotyczący poszczególnych zagadnień, a przedstawione sądy i opinie świadczą o jej sporej wiedzy i doświadczeniu w zakresie omawianej problematyki.

## Spis treści

### Rozdział I. Ustrojowe i ekonomiczne podstawy działalności gospodarczej

#### samorządu terytorialnego dużego miasta

1. Pojęcie dużego miasta i jego cechy
2. Samorząd dużego miasta i rodzaje prowadzonej przez niego działalności
3. Ekonomiczne podstawy działalności gospodarczej samorządu dużego miasta
  - 3.1. Źródła finansowania działalności dużego miasta
  - 3.2. Pojęcie oraz składniki mienia i majątku komunalnego

### Rozdział II. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

1. Pojęcie, systematyka i cechy nieruchomości
2. Decyzje, czynności i kompetencje organów lokalnych  
w zakresie gospodarki nieruchomościami komunalnymi
3. Metody zarządzania i podmioty zarządzające nieruchomościami komunalnymi
4. Podmioty wykorzystujące nieruchomości komunalne
5. Znaczenie informacji o stanie mienia komunalnego  
w procesie zarządzania nieruchomościami komunalnymi

### Rozdział III. Finansowe korzyści dużego miasta z nieruchomości komunalnych

1. Systematyka wpływów z nieruchomości komunalnych
2. Dochody z gospodarowania nieruchomościami komunalnymi
  - 2.1. Użytkowanie wieczyste i użytkowanie oraz dochody miasta z nimi związane
  - 2.2. Dochody miasta z tytułu korzystania z nieruchomości komunalnych  
przez samorządowe jednostki organizacyjne

nieposiadające osobowości prawnej

2.3. Dochody z najmu i dzierżawy

2.4. Dochody z wniesienia do spółki nieruchomości komunalnych

w formie aportu

3. Dochody z obrotu nieruchomościami komunalnymi

3.1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości

3.2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

i opłaty z tym związane

4. Inne źródła dochodów z nieruchomości komunalnych

5. Przychody z prywatyzacji nieruchomości komunalnych

6. Inne korzyści miasta z posiadania nieruchomości komunalnych

Rozdział IV. Wydatki dużych miast

związane z gospodarką nieruchomościami komunalnymi i źródła ich finansowania

1. Systematyka wydatków na nieruchomości komunalne

2. Wydatki bieżące na nieruchomości komunalne i źródła ich finansowania

3. Wydatki inwestycyjne w zakresie nieruchomości komunalnych i źródła ich finansowania

3.1. Konieczność ponoszenia nakładów na inwestycje

3.2. Krajowe źródła finansowania inwestycji

3.3. Zagraniczne źródła finansowania wydatków na inwestycje komunalne

4. Sposoby realizacji inwestycji komunalnych

Rozdział V. Przepływy finansowe związane z nieruchomościami komunalnymi w dużych miastach

1. Wpływy z nieruchomości komunalnych w miastach

na prawach powiatu i w dużych miastach w latach 2004-2007

2. Wydatki na nieruchomości komunalne i źródła ich finansowania w miastach na prawach powiatu i w dużych miastach w latach 2004-2007

3. Gospodarka nieruchomościami wybranego dużego miasta w latach 1991-2004

3.1. Rodzaje nieruchomości komunalnych, podmioty je wykorzystujące i nimi zarządzające

3.2. Dochody, przychody i wydatki związane z nieruchomościami komunalnymi

### 3.3. Działania władz lokalnych podejmowane

w celu poprawy gospodarowania nieruchomościami komunalnymi

Rozdział VI. Determinanty przepływów finansowych i racjonalnej gospodarki

nieruchomościami komunalnymi

1. Uwarunkowania przepływów niezależne od władz lokalnych

2. Uwarunkowania przepływów zależne od władz lokalnych

3. Ryzyko w gospodarce nieruchomościami komunalnymi

4. Informacja o nieruchomościach komunalnych i podział kompetencji

warunkami racjonalnej gospodarki nieruchomościami komunalnymi