

Z kredytem pod sufitem. Przewodnik po kredytach hipotecznych.

Autor: [Piotr Janicki](#)

Przyjazna rata do końca świata!

- Zaciąganie kredytu na zakup, remont i budowę mieszkania lub domu
- Formalności, koszty i ryzyko po stronie kredytobiorcy
- Zabezpieczanie się na okoliczność utraty przyszłych dochodów

Dobry kredyt to kredyt zaciągnięty z pełną świadomością kosztów i ryzyka. Nie podchodź więc do sprawy na gorąco. Dowiedz się, ile naprawdę kredyt będzie Cię kosztował, ile wydasz na odsetki, prowizję i formalności, bez których bank Ci go nie udzieli. Rozważ rodzaje ryzyka, jakie mogą Cię dotknąć w okresie spłacania. Zabezpiecz się na okoliczność utraty przyszłych dochodów. Nie podpisuj umowy kredytowej, która zwiąże Ci ręce. Obiektywnie porównaj różne oferty kredytowe. I dopiero po tym wszystkim świadomie zaciągnij kredyt.

W tej książce autor dzieli się z Tobą wieloletnim doświadczeniem w branży kredytów hipotecznych. Podpowiada różne warianty kredytowe w zależności od Twojej sytuacji i planów finansowych. Omawia krok po kroku cały proces zaciągania kredytu hipotecznego, od pierwszej wizyty w banku do całkowitej spłaty. Książka ta pomoże Ci znaleźć odpowiedź na istotne pytania, takie jak np.:

- jak oszacować swoją zdolność kredytową;
- jakich dokumentów zażąda bank, rozpatrując wniosek kredytowy;
- na co zwrócić uwagę w zapisach umowy kredytowej;
- co zrobić, jeśli nie masz wymaganego udziału własnego;
- czy warto korzystać z usług biur kredytowych;
- czy opłaca się zaciągać kredyt w walucie obcej.

Od pierwszej wizyty w banku do spłaty kredytu

Spis treści:

Wstęp (5)

Słowniczek pojęć (7)

1. Rodzaje kredytów hipotecznych (21)

- Kredyty mieszkaniowe (21)
- Kredyty konsolidacyjne (22)
- Pożyczki hipoteczne (23)
- Kredyty refinansowe (24)

2. Od złożenia wniosku do całkowitej spłaty kredytu (27)

- Etap 1. (28)
- Etap 2. (30)
- Etap 3. (30)

- Etap 4. (35)
- Etap 5. (35)
- Etap 6. (42)
- Etap 7. (42)
- Etap 8. (43)
- Etap 9. (43)

3. Koszty bezpośrednio związane z zaciąganiem kredytem (45)

- Hipoteka (48)
- Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (49)
- Ubezpieczenie pomostowe (51)
- Ubezpieczenie brakującego (niskiego) wkładu własnego (53)
- Ubezpieczenie na życie (55)
- Ubezpieczenie od utraty źródła dochodu (albo bankructwa - dla osób uzyskujących dochody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej) (57)

4. Zanim podpiszemy umowę (59)

5. Prawa i obowiązki kredytobiorcy i banku (63)

6. W jakiej walucie zaciągnąć kredyt? (69)

7. Jak i o co pytać podczas rozmowy z przedstawicielem banku? (73)

8. Wybór banku - samodzielnie czy poprzez doradcę kredytowego? (79)

Zakończenie (85)

Skorowidz (87)