

Landlord. Jak osiągnąć wolność finansową, inwestując w nieruchomości

Autor: [Marcin Matuszewski](#)

Inwestowanie w nieruchomości to w dużej mierze praca z ludźmi. Nawet bardziej z ludźmi niż z pieniędzmi. W drodze do wolności finansowej bardzo pomaga umiejętność zjednywania sobie ludzi. Jeżeli uważasz, że nie leży to w Twoim charakterze, a bardzo chcesz kupować mieszkania, biurowce i domy, najlepiej będzie popracować nad tą umiejętnością. Bez budowania zespołu, który Ci pomoże, nie da się zostać rentierem — ponieważ wtedy będziesz musiał wciąż angażować się w to, żeby utrzymać swój dorobek ...

To tylko jedna (za to bardzo ważna) z wielu rad, które ma dla Ciebie autor tej książki — człowiek, który w bardzo młodym wieku zaryzykował, zainwestował i... żyje z wynajmu. Ma na tyle dużo czasu i chęci dzielenia się z innymi swoją wiedzą, że zdecydował się napisać tę książkę. Czy uważasz, że jego historia to bajka? Jeśli tak, jesteś w błędzie. Nie ma tu nic z bajki — brakuje dobrej wróżki, czarów, cudów i szczęśliwych zbiegów okoliczności. Wszystko, co autor osiągnął, zdobył dzięki wiedzy i ciężkiej pracy włożonej w wybór właściwej lokalizacji, uzyskanie środków, następnie negocjacje ze sprzedającym, remonty, znalezienie odpowiedniego najemcy itd. Inwestowanie w nieruchomości to praca. Jednak w odróżnieniu od innych, ta praca daje stały, comiesięczny wpływ na konto, dzięki czemu nie trzeba martwić się o finansową przyszłość.

Marcin Matuszewski – przedsiębiorca, właściciel firmy szkoleniowej Intelktualnie.pl oraz zapalony inwestor na rynku nieruchomości.

Spis treści :

Rozdział 1. Fabularny (7)

- Ku niezależności (8)
- Zawsze chciałem to zrobić... choćby nieporadnie (11)
- Jak wykorzystać pośrednika w kłótni o sofę? (12)
- Uważaj, na co się umawiasz z dziarską babcia! (16)
- Kto rezygnuje z tysiąca złotych? (18)
- O ukrytej jaskini rozpusty, czyli jak przejęliśmy burdel (20)
- Wielka kropka nad i, czyli jak wielka płyta spełnia marzenia (22)
- Najważniejsze lekcje (24)

Rozdział 2. Merytoryczny (27)

- Jaką nieruchomość kupić? (28)
- Zwrot z inwestycji (30)
- Pośrednik (32)
- Obejrzyj nieruchomości (34)
- Ocena nieruchomości (36)
- Wartość nieruchomości (38)
- Księga wieczysta (40)

- Dobra cena (42)
- Negocjacje (46)
- Wolność daje zarządzanie, nie kupowanie (48)
- Urządzenie mieszkania (52)
- Prezentacja mieszkania (54)
- Weryfikacja najemców (55)
- Problem drugiej nieruchomości (56)
- Podsumowanie krok po kroku (57)

Rozdział 3. Mentalny (65)

- Landlord a zwykły inwestor (66)
- Prawdziwy powód działania (68)
- Landlord idzie do banku (70)
- Rentierstwo sposobem na życie (71)
- Zespół landlorda (74)
- Dwie przeciwstawne historie (75)
- Wymówki (76)
- Landlord a zwykły inwestor - podsumowanie (78)
- Porady mentalne (79)

Załącznik. Umowa najmu (83)

Słowniczek (91)