

Niniejsza książka zawiera zbiór wzorów dokumentów, którą mogą zostać wykorzystane przez czytelników przy kształtowaniu stosunku najmu lokali i powierzchni użytkowych. Można wśród nich odnaleźć wzór umowy najmu budynku, lokalu, powierzchni użytkowej, podnajmu, w tym umowy warunkowej czy przedwstępnej. Ponadto, czytelnicy będą mogli skorzystać z takich wzorów pism jak aneks do umowy, wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu, oświadczenia o wypowiedzeniu umowy i innych. Ostatni rozdział książki to zbiór projektów pism wykorzystywanych już w postępowaniu sądowym, wśród których można znaleźć pozwy, odpowiedzi na pozew czy wniosek o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu.

Pomysł na taką książkę zrodził się na podstawie doświadczeń z dokumentami, które sporządzane były w sposób niezgodny z obowiązującym prawem. Niejednokrotnie bowiem przedsiębiorcy, szczególnie ci, którzy nie zatrudniają profesjonalnych kadr, posługują się wzorami powszechnie dostępnych umów, których treść jednakże ignoruje nakazy lub zakazy płynące z norm prawa o *charakterze ius cogens*. W dobie, w której za pośrednictwem przeglądarek internetowych, można uzyskać w zasadzie wzór każdego dokumentu, wiele z nich niestety nie jest poprawnych merytorycznie. Często osoba nieposiadająca stosownej wiedzy prawniczej nie jest w stanie właściwie ocenić poprawności określonego dokumentu. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom, szczególnie tego rodzaju podmiotów, powstał zbiór możliwych do wykorzystania umów, aneksów, pism procesowych i pozaprocessowych.